



Service-Wohnen im Haus Julia

Albert-Rißberger-Straße 1, 63110 Rodgau-Weiskirchen

Tel.: 06106/26850

Leistungen und Preise
Stand: August 2017

Römergarten Residenzen GmbH · Hofstückstraße 37 · 67105 Schifferstadt
Telefon: 0 62 35 / 95 84 - 0 · Telefax: 0 62 35 / 95 84 - 21
E-Mail: info@roemergarten-residenzen.de
Besuchen Sie uns auch im Internet: www.roemergarten-residenzen.de



Service-Wohnen – „Römergarten Aktiv Angebot“

Sie können noch viele Dinge des täglichen Lebens selbst erledigen, dann entscheiden Sie sich für unser „Römergarten Aktiv Angebot“.

Diese Leistungen sind in unserem Angebot enthalten:

Wohnung

- ✓ Einbauküche
- ✓ Loggia
- ✓ Eigene Klingel/Briefkasten
- ✓ Gegensprechanlage
- ✓ Gehobene Ausstattung
- ✓ Barrierefreies Badezimmer mit Dusche
- ✓ SAT-Anschluss TV/Radio (digital)* exkl. Gebühren
- ✓ Zusätzlich eigener Abstellraum im Keller
- ✓ Telefonanschluss*
- ✓ Anschluss für Waschmaschine und Trockner im externen Waschraum

Sicherheit

- ✓ Brandmeldesystem/ Rauchmelder
- ✓ Barrierefreiheit im gesamten Gebäude

Persönlicher Service

- ✓ Rezeptionsdienst
- ✓ Vermittlung Friseur-/Fußpflege-/Kosmetikdienste
- ✓ Vermittlung Textilreinigungsservice
- ✓ Sekretariatshilfen (z.B. Kopien etc.)
- ✓ Einrichtungsberatung
- ✓ Beratung bei persönlichen Angelegenheiten
- ✓ Apotheken-Service und Beschaffung von Pflegematerial
- ✓ Teilnahme an hauseigenen Kursen/Veranstaltungen
- ✓ Fensterreinigung (bis zu 2x jährlich)
- ✓ Wartung und Instandhaltung der Einbauküche

Betriebskosten

- ✓ Grundsteuer
- ✓ Abfallentsorgung
- ✓ Gebäudeversicherung
- ✓ Aufzug inkl. Wartung
- ✓ Treppen- und Flurbeleuchtung
- ✓ Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- ✓ Instandhaltung der Gemeinschaftsflächen
- ✓ Wartung Heizungsanlage, Brandmeldeanlage, Feueranlage und Notrufsystem
- ✓ Allgemeinstrom

Gemeinschaftseinrichtungen

- ✓ Restaurant und Café Fleur
- ✓ Andachtsraum
- ✓ Veranstaltungsraum
- ✓ Gartenanlage
- ✓ Gymnastik- Kreativraum

*hier entstehen Folgekosten durch Anbieterkosten

Service-Wohnen – „Römergarten Aktiv Angebot“

Vorläufig geplante Preisbeispiele für das Service-Wohnen mit dem „Römergarten Aktiv Angebot“:

Typ	Belegung Personen	Wohnfläche	Nutzfläche	Mietabrechnungs- fläche	Kosten p.m.
1	1	29,72 m ²	8,97 m ²	38,69 m ²	ab 700 EUR*
2	2	41,76 m ²	12,60 m ²	54,36 m ²	ab 980 EUR*
3	2	43,22 m ²	13,04 m ²	56,26 m ²	ab 1015 EUR*
4	2	43,45 m ²	13,11 m ²	56,56 m ²	ab 1020 EUR*
5	2	56,58 m ²	17,07 m ²	73,65 m ²	ab 1330 EUR*
6	2	81,86 m ²	24,70 m ²	106,56 m ²	ab 1725 EUR*

Nebenkostenabrechnung

*Direkte Nebenkosten wie z.B. Wasser und Heizung werden pro Wohneinheit über einen eigenen Zähler gesondert abgerechnet

*Steuerliche Betrachtungen sind nicht berücksichtigt

Service-Wohnen – „Römergarten Aktiv Angebot“

Service-Module, die Sie zusätzlich zum „Römergarten Aktiv Angebot“ wählen können

In der Römergarten Residenz „Haus Julia“ in Rodgau-Weiskirchen bieten wir Ihnen zum „Römergarten Aktiv Angebot“ wahlweise verschiedene Module an. Die kostenpflichtigen Module* erleichtern Ihnen Ihren Tagesablauf spürbar. Je nach persönlichem Bedarf wählen Sie ein oder mehrere Module aus.

Modul I – Mittagessen*

- ✓ Täglich 3 Menüs zur Auswahl inkl. Tischgetränk/ 3 Gänge (mittags)
- ✓ Diätkost auf Wunsch und nach Absprache
- ✓ Gesundes und frisches Kochen

Modul II – Reinigungsservice*

- ✓ Wöchentliche Reinigung der Bodenflächen inkl. Verbrauchsmaterialien/Putzmittel
- ✓ Fensterreinigung (zusätzl. drei Reinigungen)

Weitere Wahlmöglichkeiten*

- ✓ Hilfs- und Handwerkerdienste
- ✓ Einkaufsservice
- ✓ Teilnahme an Veranstaltungen nach Aushang
- ✓ Abwesenheitsbetreuung der Wohnung
- ✓ Wäsche- und Reinigungsservice

In einem persönlichen Beratungsgespräch ermitteln wir gemeinsam mit Ihnen ein individuelles Angebot.

Zusätzlich zu den oben aufgeführten Modulen verfügen wir über Kooperationen mit ambulanten Pflegediensten, die Sie bei Bedarf in Anspruch nehmen können. Genauere Kontaktdaten teilen wir Ihnen nach der Eröffnung gerne mit.

*Preise werden zur Eröffnung bekannt gegeben

Service-Wohnen – Fragen & Antworten

Wie viele Service-Wohnungen gibt es?

Es gibt insgesamt 20 Wohnungen, aufgeteilt in sechs verschiedene Kategorien, die als Musterzimmer beiliegend näher beschrieben werden

Worin unterscheiden sich Betreutes Wohnen und Service-Wohnen?

Das Service-Wohnen in der Römergarten Residenz „Haus Julia“ in Rodgau-Weiskirchen verbindet eine hohe private Wohnqualität mit weiteren Servicedienstleistungen.

Zahlreiche Leistungen, die Ihnen das Leben leichter machen (siehe Leistungsbeschreibungen), sind bereits im Mietpreis enthalten oder können gegen Aufpreis (siehe Module) zusätzlich in Anspruch genommen werden.

Kann ich Haustiere mitbringen?

Gerne können Sie nach vorheriger Absprache mit der Residenzleitung Haustiere mitbringen.

Kann ich eigenes Mobiliar mitbringen?

Selbstverständlich. In Ihrer Wohnung ist eine komplett ausgestattete Küche vorhanden – alles Weitere richten Sie nach Ihren Wünschen und Ihrem Geschmack mit den eigenen Möbeln ein. Bis auf die Küche werden die Wohnungen unmöbliert vermietet.

Kann ich in meiner Wohnung bleiben, wenn ich ambulante Versorgung benötige?

Natürlich können Sie im Service-Wohnen ambulant versorgt werden. Eine Kooperation mit einem ambulanten Pflegedienst ermöglicht es Ihnen in der eigenen Wohnung gepflegt und unterstützt zu werden.

Muss ich wieder ausziehen, wenn ich ein Pflegefall werde?

Wird ein Umzug gewünscht oder notwendig werden Sie bevorzugt in den Pflegebereich im „Haus Julia“ aufgenommen und bleiben somit in Ihrer vertrauten Umgebung.

Brauche ich einen Pflegegrad für Service-Wohnen?

Nein, für das Service-Wohnen benötigen Sie keinen Pflegegrad.

Gibt es eine Altersbegrenzung?

Bewohner jeden Alters sind gerne willkommen.

Gibt es Besuchszeiten?

Sie sind im „Haus Julia“ zuhause und können selbstverständlich Besuch empfangen, wann immer Sie wollen.

Service-Wohnen – Fragen & Antworten

Was wird an Veranstaltungen und Aktivitäten angeboten?

Das Angebot wird auf die Bedürfnisse der Bewohner abgestimmt. Eigene Vorstellungen und Wünsche sind gerne willkommen. Zahlreiche Veranstaltungen wie z.B. Vorlesungen, Konzerte, Dia-Vorträge und Filmvorführungen sind oftmals bereits im Preis enthalten. Gemeinsame Ausflüge o.ä. werden gegen einen geringen Aufpreis angeboten.

Kann ich Leistungen zu- oder abwählen?

Ja, je nach gewähltem Vertrag können Sie Leistungen wie z.B. das Mittagessen oder die wöchentliche Reinigung zu- oder abwählen. Die monatlichen Mietkosten reduzieren oder erhöhen sich dann entsprechend. Wenn Sie mögen, können Sie aber auch zahlreiche Zusatzleistungen wie z.B. Frühstück oder Abendessen gerne zubuchen.

Wer kümmert sich während meiner Abwesenheit um meine Wohnung?

Sofern Sie uns beauftragen, kümmern wir uns während Ihrer Abwesenheit um Ihre Blumen sowie die Leerung Ihres Briefkastens. Abhängig ist dies immer von Ihren gebuchten Leistungen.

Habe ich freie Arzt- und Apothekenwahl?

Selbstverständlich.

Kann ich Familienfeiern im Haus Julia veranstalten?

Gerne können Sie in einer unserer sehr schön hergerichteten Räumlichkeiten des Restaurant- und Cafébereichs feiern. Platz haben hier bis zu 75 Personen. Unsere hauseigene Gastronomie richtet Ihre Feierlichkeiten ganz nach Ihren Wünschen aus. Die Abrechnung erfolgt separat.

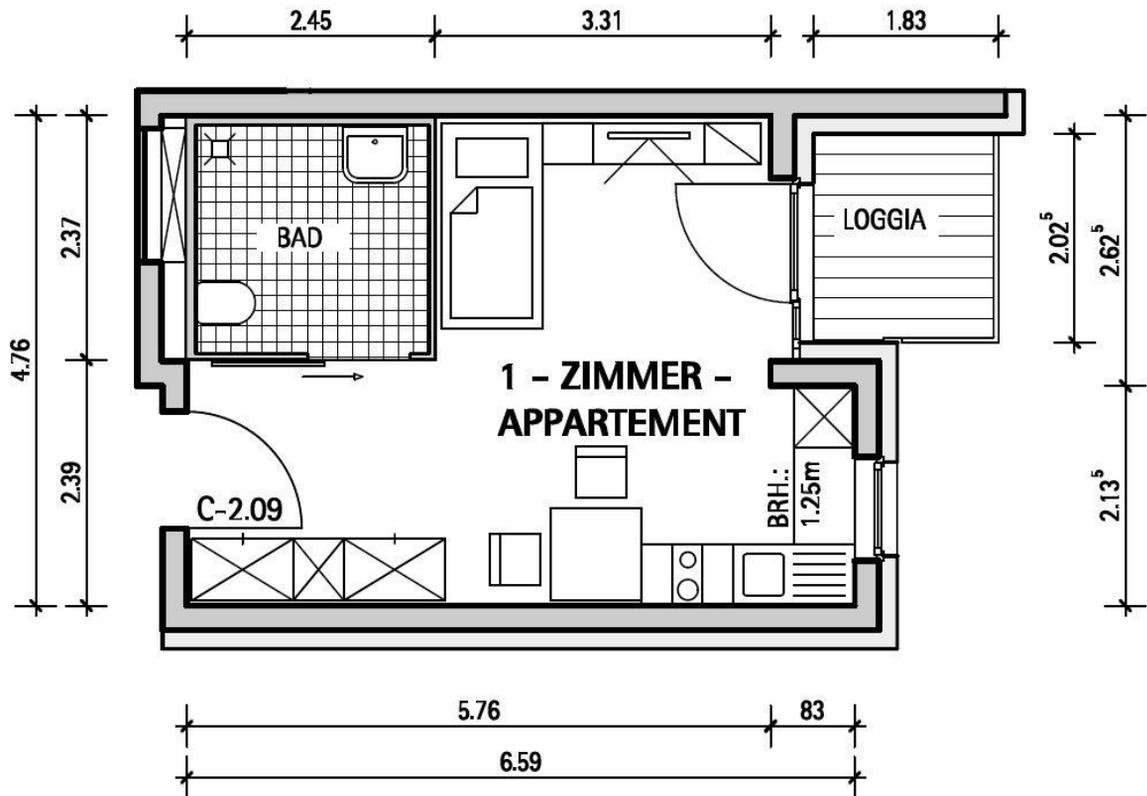
Welche Form des Mietvertrags ist für mich die Richtige, für welchen Vertrag soll ich mich entscheiden?

Mit dem „Römergarten Aktiv Angebot“ starten Sie mit einem Bündel an Grundleistungen und wählen je nach Ihren persönlichen Bedürfnissen Schritt für Schritt weitere zusätzliche Leistungen gegen Aufpreis hinzu. Diese können auch wieder ab- oder hinzugebucht werden.

Haben Sie weitere Fragen?

Rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns. Wir beraten Sie gerne.

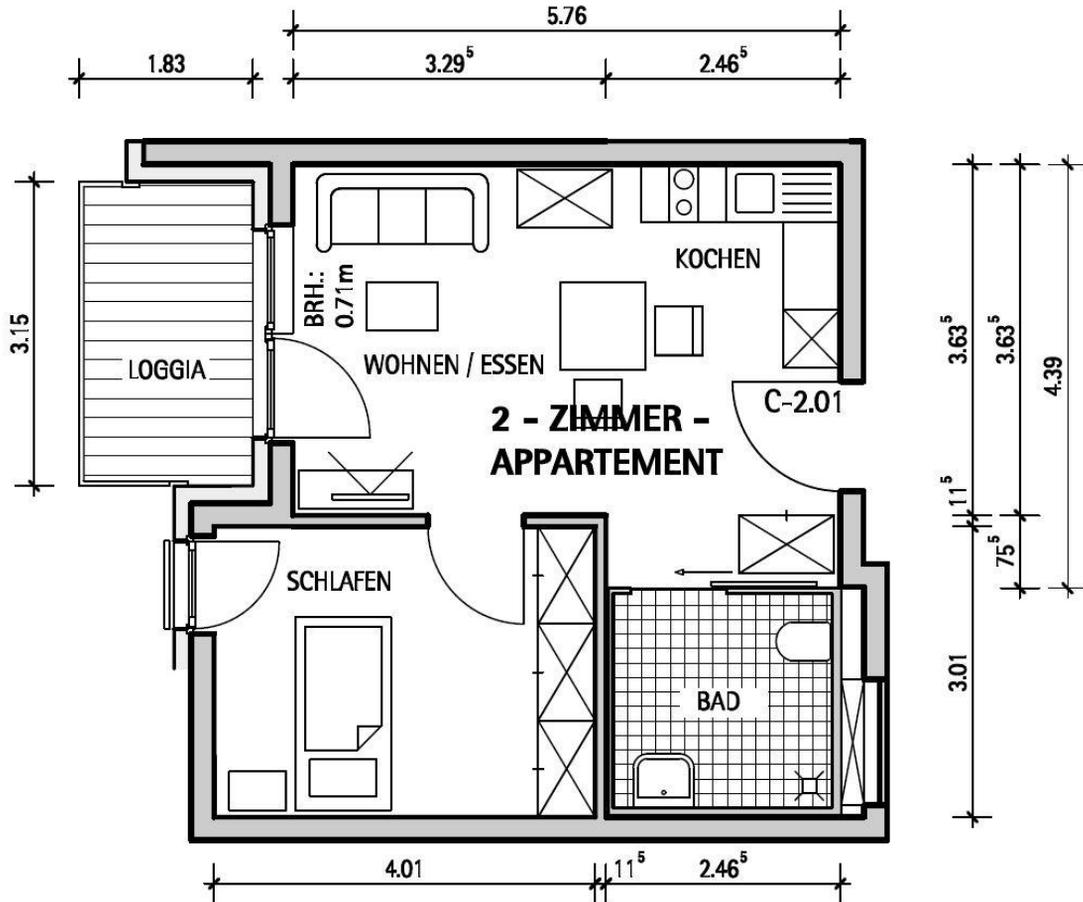
Musterzimmer Kategorie 1 „Haus Julia“



Zimmer C 2.09

- ✓ 1 Zimmer
- ✓ 30 m² Wohnfläche
- ✓ Loggia
- ✓ Einbauküche
- ✓ Bad mit barrierefreier Dusche
- ✓ Raufasertapete; bei Ersteinzug mit freier Farbwahl aus fünf möglichen Farbvorschlägen
- ✓ Eigene Kellerbox von ca. 8m²

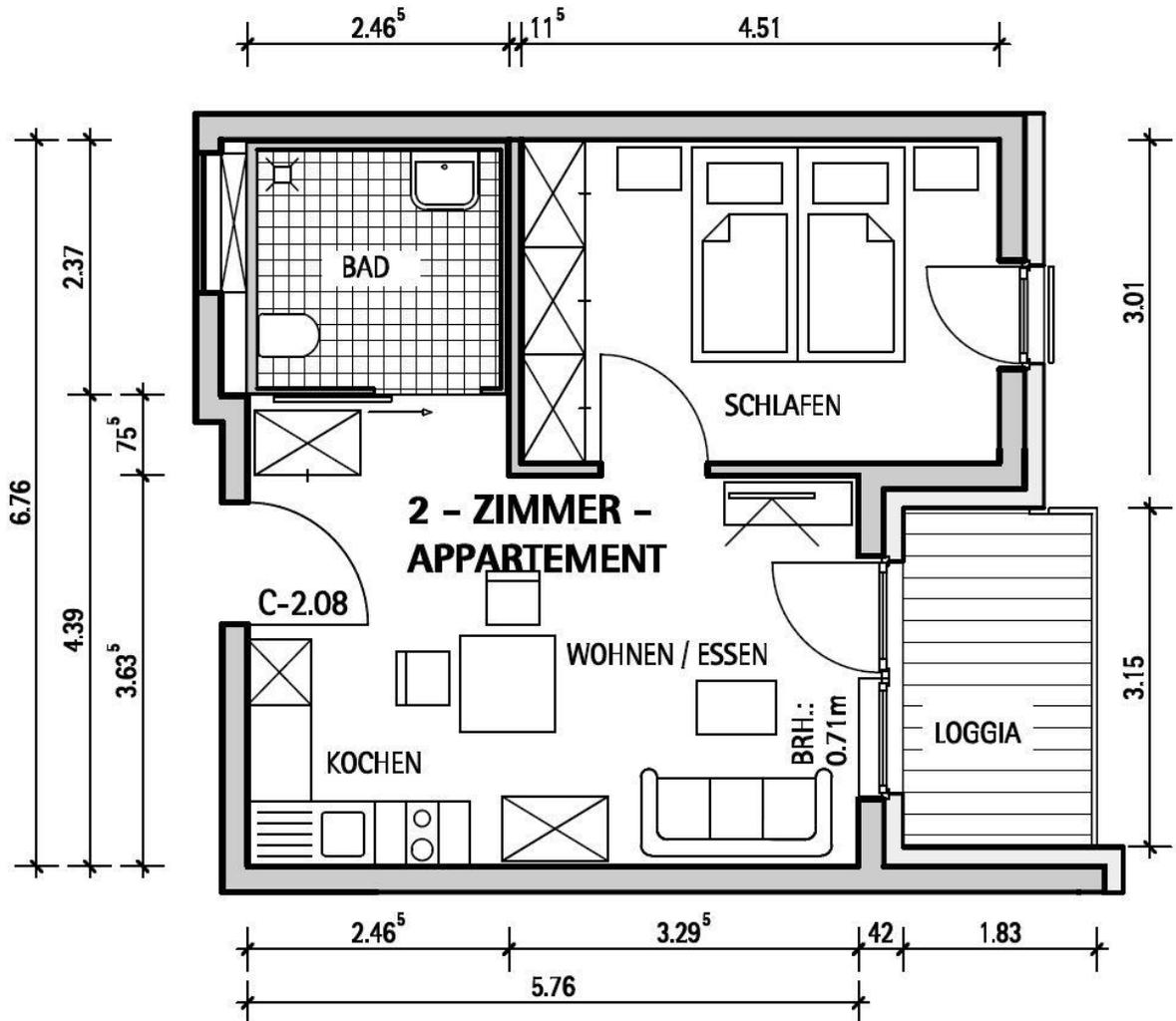
Musterzimmer Kategorie 2 „Haus Julia“



Zimmer C 2.01

- ✓ 2 Zimmer
- ✓ 42 m² Wohnfläche
- ✓ Loggia
- ✓ Einbauküche
- ✓ Bad mit barrierefreier Dusche
- ✓ Raufasertapete; bei Ersteinzug mit freier Farbwahl aus fünf möglichen Farbvor schlägen
- ✓ Eigene Kellerbox von ca. 8m²

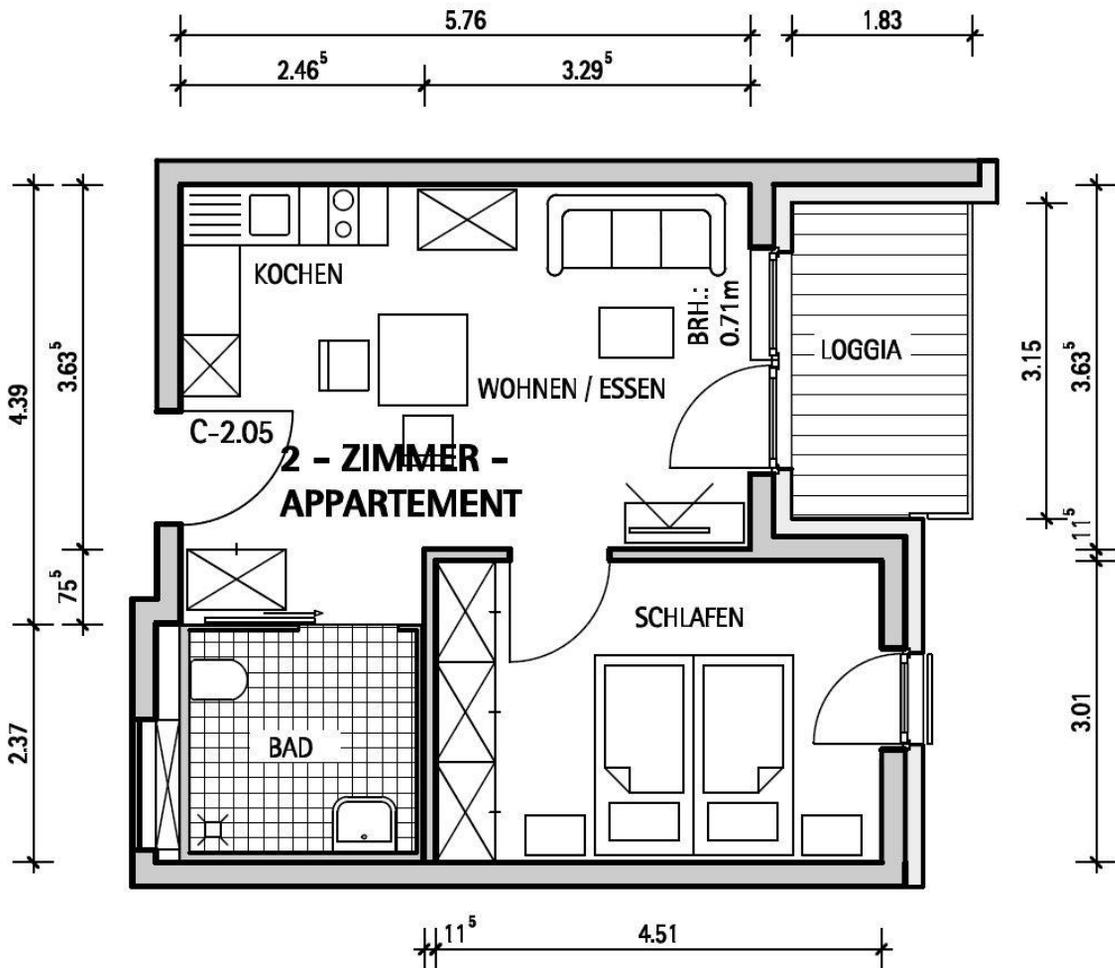
Musterzimmer Kategorie 3 „Haus Julia“



Zimmer C 2.08

- ✓ 2 Zimmer
- ✓ 43 m² Wohnfläche
- ✓ Loggia
- ✓ Einbauküche
- ✓ Bad mit barrierefreier Dusche
- ✓ Raufasertapete; bei Ersteinzug mit freier Farbwahl aus fünf Farbvor schlägen
- ✓ Eigene Kellerbox von ca. 8m²

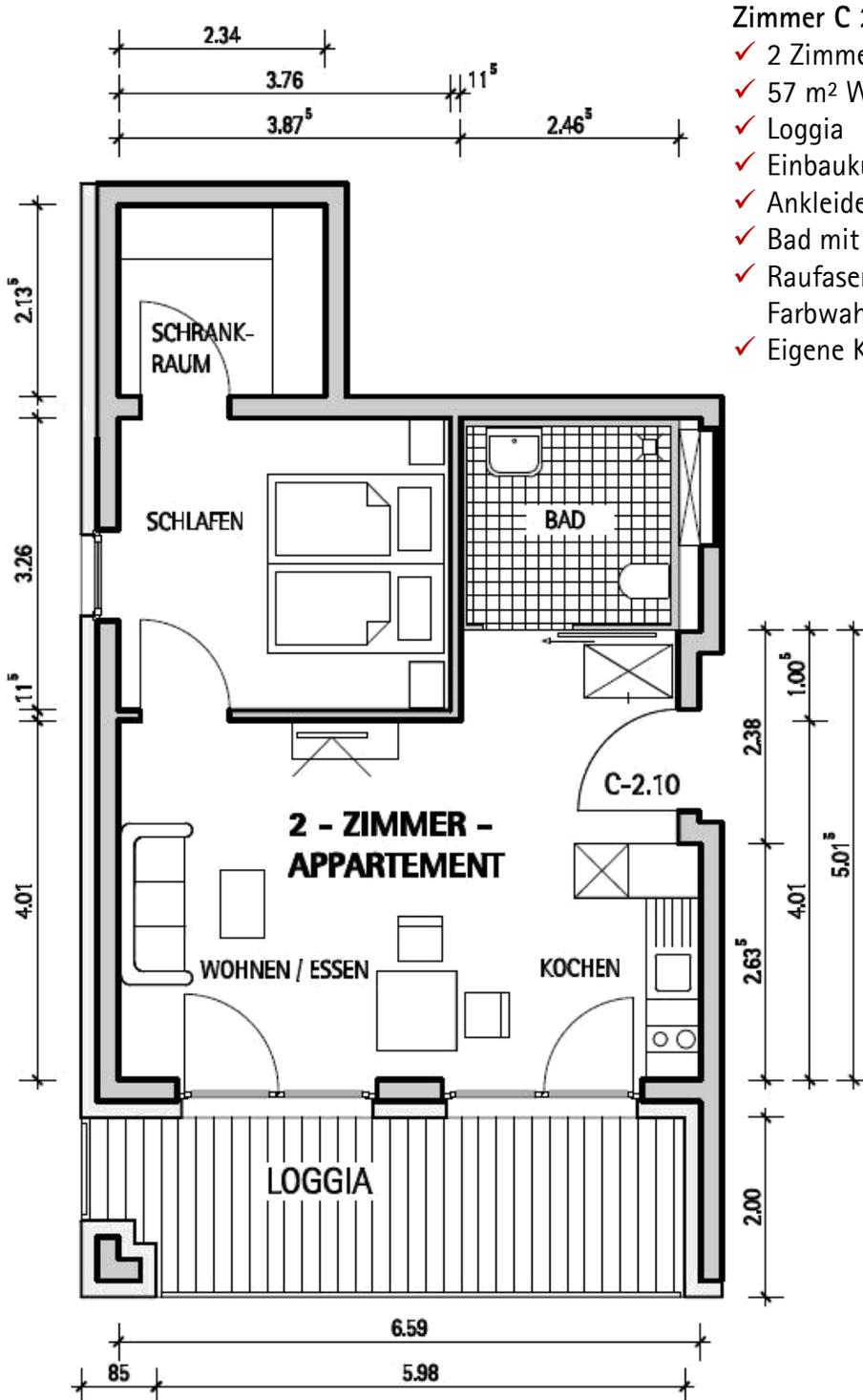
Musterzimmer Kategorie 4 „Haus Julia“



Zimmer C 2.05

- ✓ 2 Zimmer
- ✓ 44 m² Wohnfläche
- ✓ Loggia
- ✓ Einbauküche
- ✓ Bad mit barrierefreier Dusche
- ✓ Raufasertapete; bei Ersteinzug mit freier Farbwahl aus fünf Farbvorschlägen
- ✓ Eigene Kellerbox von ca. 8m²

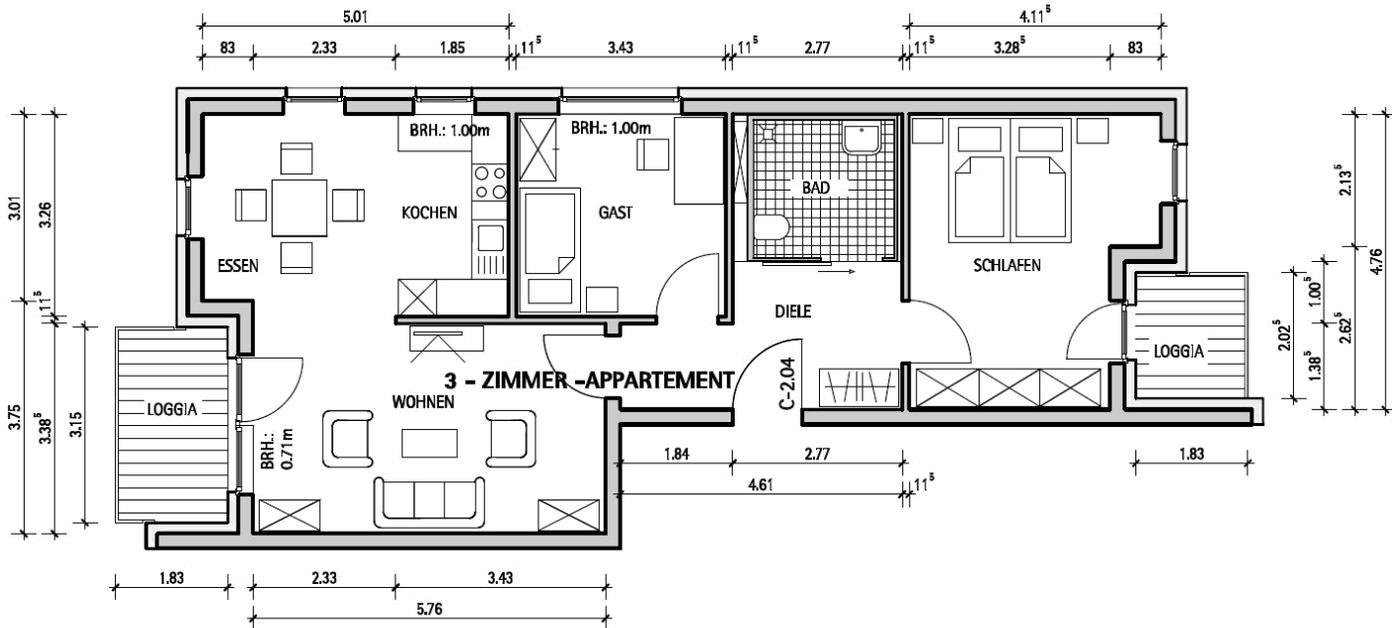
Musterzimmer Kategorie 5 „Haus Julia“



Zimmer C 2.10

- ✓ 2 Zimmer
- ✓ 57 m² Wohnfläche
- ✓ Loggia
- ✓ Einbauküche
- ✓ Ankleidekammer
- ✓ Bad mit barrierefreier Dusche
- ✓ Raufasertapete; bei Ersteinzug mit freier Farbwahl aus fünf Farbvor schläge
- ✓ Eigene Kellerbox von ca. 8m²

Musterzimmer Kategorie 6 „Haus Julia“



Zimmer C 2.04

- ✓ 3 Zimmer
- ✓ 82 m² Wohnfläche
- ✓ Loggia
- ✓ Einbauküche
- ✓ Bad mit barrierefreier Dusche
- ✓ Raufasertapete; bei Ersteinzug mit freier Farbwahl aus fünf Farbvorschlägen
- ✓ Eigene Kellerbox von ca. 8m²